**Извещение**

**о продаже муниципального имущества, на открытом аукционе в электронной форме**

Администрация Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области, распоряжением от 15 июня 2022 г. № 36 «О проведении открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Новопервомайского сельсовета, в электронной форме», приглашает принять участие в продаже муниципального имущества, в электронной форме на аукционе.

Продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества аукциона, осуществляется на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>

Краткая характеристика объекта аукциона**:**

**ЛОТ №1**

- Нежилое производственное здание (сельхозпроизводство), площадь 1391,7 кв.м., нежилое здание, этажность: 1, кадастровый номер здания 54:23:050301:112, расположен по адресу: Новосибирская область, Татарский район, д. Кузнецово, ул. Школьная, 11б.

Характеристика объекта недвижимости:

- Вид объекта недвижимости – Здание;

 - Кадастровый номер объекта недвижимости – 54:23:050301:112

- Местоположение объекта – 632102, Новосибирская область, район Татарский, деревня Кузнецово, улица Школьная, дом 11Б;

- Назначение объекта недвижимости – Нежилое;

- Наименование объекта недвижимости – Нежилое производственное здание (сельхозпроизводство);

- Количество этажей объекта недвижимости – 1;

- Материалы наружных стен здания – Бетон;

- Год завершения строительства объекта недвижимости – 1978;

- Площадь объекта недвижимости (Р), м2- 1391,7.

**Нежилое производственное здание.**

- начальная цена продажи –187000,00 (Сто восемьдесят семь тысяч рублей) 00 копеек.

**- размер задатка – 37400 (тридцать семь тысяч четыреста ) руб.00коп**

**- шаг аукциона – 9350 (девять тысяч триста пятьдесят) руб.00 коп.**

Предыдущие торги - нет.

Обременения – нет.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Для участия в продаже муниципального имущества в электронной форме на аукционе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с одновременным приложением электронных образов документов:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют копию всех листов документа, удостоверяющих личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, представленные иностранными юридическими лицами документы подлежат легализации на территории Российской Федерации, должны иметь заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении лота.

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **20 процентов** начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задатки перечисляются претендентами не позднее дня окончания приема заявок по следующим реквизитам:

Получатель:

Администрации Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области

ИНН/ 5437101231 КПП/545301001

ОГРН 10254050019639

р/с 03232643506504305100 (л/с 823.01.018.3)

к/с 40102810445370000043

Банк: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новоси6ирск БИК 015004950

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператор электронной площадки направляет уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в продаже на аукционе – 17.06. 2022 года в 00:00 (время местное).**

**Дата и время окончания подачи заявок на участие в продаже на аукционе – 12.07.2022 года в 24:00 (время местное).**

**Дата определения участников продажи на аукционе – 13.07.2022 года в 10:00(время местное).**

**Дата и время проведения продажи на аукционе (дата и время начала подачи предложений о цене имущества от участников) – 15.07. 2022 года в 10 час. 00 мин. (время местное).**

**Срок подведения итогов продажи на аукционе – подведение итогов продажи на аукционе осуществляется путем оформления протокола об итогах аукциона, процедура торгов считается завершенной со времени окончания оформления (подписания) протокола продавцом.**

 Официальные сайты, на которых размещены информационное сообщение, документация:[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте https://novopervomaiskoe.nso.ru