|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ 2/1** | **04.02.2020** | **С.НОВОПЕРВОМАЙСКОЕ ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

сорок пятой сессии

 «26» декабря 2019 г. с.Новопервомайское № 53

 **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НОВОПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1 Статья 5 Вопросы местного значения Новопервомайского сельсовета**

* + 1. внести пункт 40 следующего содержания:

«40) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.»

1.2. **Статья 32 Полномочия администрации**

1.2.1. внести пункт 66 следующего содержания:

«66) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или приведении ее в соответствие с установленными требованиями.»

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменении в Устав Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Новопервомайского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Новопервомайский вестник».

Глава Новопервомайского сельсовета

Татарского района Новосибирской области Д.Н.Буров

Председатель Совета депутатов

Новопервомайского сельсовета

Татарского района Новосибирской области А.А.Скреба



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАТАРСКОГО РАЙОНА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

г. Татарск

от 31.01.2020г. № 12-з

***О проведении аукциона на право заключения***

***договора аренды земельного участка***

В соответствии со ст. 39.6, 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом Татарского района:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 54:23:050101:45, площадью 3515 кв. м., расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, с. Новопервомайское, улица Западная, дом 6. Категория земель – земли населенных пунктов, установленное разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» (Приложение к настоящему распоряжению) на сайте www.torgi.gov.ru и организовать проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Отделу организационной работы, контроля и связей с общественностью администрации Татарского района опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Бюллетене органов местного самоуправления Татарского района и разместить на официальном сайте администрации Татарского района.

4. Рекомендовать Главе Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать настоящее распоряжение и извещение в Новопервомайском вестнике и разместить на официальном сайте администрации Новопервомайского сельсовета.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Татарского района Ю. М. Вязов

Исп. Пялль.Г.В.

83836424282

Приложение к

распоряжению администрации

Татарского района

от 31.01.2020г. № 12-з

**Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**Организатор торгов:** администрация Татарского района.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по арендной плате.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение от 31.01.2020г. №12-з «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место проведения аукциона:** Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56 (администрация Татарского района), актовый зал.

**Дата, место и время проведения аукциона:** **12 марта 2020г**. в 10-00 часов по местному времени по адресу: Новосибирская область г. Татарск, ул. Ленина, 56, 1 этаж, актовый зал.

Регистрация участников аукциона состоится **12 марта 2020г**. с 09-00 часов до 09-45 часов по месту проведения аукциона.

**Лот №1**

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение земельного участка:** Новосибирская область, Татарский район, с. Новопервомайское, улица Западная, дом 6.

**Площадь земельного участка** 3515 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 54:23:05101:45.

**Права на земельный участок:** государственная, не разграниченная собственность.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Обременения земельного участка:** отсутствуют.

**Ограничения использования земельного участка:** не установлены.

**Технические условия** **подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Теплоснабжение – отсутствует.

Водоотведение – отсутствует.

Водоснабжение – Источник водоснабжения является водозаборная скважина с. Новопервомайское, уличный водопровод диаметром 110мм.

Подключение возможно через водоразборный колодец, находящийся на улице Западной. Фактический напор в точке присоединения 15м.вод.ст.

Подключение производится силами заказчика согласно полученным техническим условиям на подключение.

**Предельные параметры разрешенного строительства:** Минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства – 20%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка –70%.

Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства – 3 м.

 Предельное максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы):** 4 464 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят четыре рубля 00 копеек)

(Начальная цена определена на основании отчета № 19/03/19 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование земельным участком, подготовленного ИП Карташевой Е.А. 14.11.2019 года).

**Шаг аукциона (3%):** 133(Сто тридцать три) рубля 92 коп.

**Размер задатка(20%):** 892 (Восемьсот девяносто два) рубля 80 коп.

**Сведения** **о существенных условиях договора аренды земельного участка:**

- размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по итогам аукциона;

- срок действия договора аренды земельного участка составляет 20 (двадцать) лет с даты заключения договора аренды земельного участка;

- арендная плата за использование земельного участка по Договору, за первый год аренды, вносится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора. За последующие годы использования земельного участка перечисляется единовременно, путем внесения предоплаты за расчетный период, установленный сторонами в один календарный год, в срок до 20 февраля текущего года.

**Порядок, адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе приведена в приложении к настоящему извещению.

Заявки принимаются с **11 февраля 2020** года по **06 марта 2020** года включительно, ежедневно (за исключением выходных дней) с 08:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 по местному времени по адресу: Новосибирская область, г. Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку не позднее **05 марта 2020** года до 17:00 по местному времени, уведомив об этом в письменно форме организатора аукциона.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме (приложение № 1, 2 к настоящему информационному сообщению) с указанием реквизитов банковского счета для возврата задатка – 2 экземпляра;

**2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);**

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**4. Документы, подтверждающие внесение задатка.**

5. Опись представленных документов (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению).

Копии документов, предоставленных претендентами для участия в аукционе участниками аукциона не возвращаются.

В случае участия в аукционе представителя заявителя предъявляется документ, подтверждающий полномочия данного представителя.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврат:**

Задаток вносится на счет администрации Татарского района по следующим реквизитам: р/с 40302810750043000344, л/с 05513015650 Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск (администрация Татарского района) ИНН 5453175287, КПП 545301001. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка (лот № 1).

Задаток должен быть перечислен и поступить в срок до **06 марта 2020** г.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Возврат задатка производится организатором аукциона по реквизитам указанным в заявлении о возврате задатка, в следующих случаях:

* в случае если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;
* в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;
* в случае если участник не признан победителем аукциона, организатор аукциона обязан возвратить задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
* в случае если организатором аукциона принято решение об отказе в проведении аукциона, организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Задаток не возвращается, в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка:

* единственному заявителю, признанному участником аукциона;
* единственному принявшему участие в аукционе участнику;
* участнику, признанному победителем аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** **10 марта 2020 года в 09:00** по местному времени, по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, кабинет № 5.

Организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Заявитель приобретает статус участника аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона: 12 марта 2020 года в 10:00** по местному времени по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.

**Порядок проведения аукциона:** аукцион ведет аукционист. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начального размера годовой арендной платы, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Аукцион проводится путем увеличения начального размера годовой арендной платы на шаг аукциона. Предложение о размере годовой арендной платы осуществляется участниками аукциона путем поднятия карточки с номером данного участника. Каждое предложение о размере годовой арендной платы объявляется три раза и сопровождается ударами молотка. После троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы, при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды, аукцион завершается. По завершению аукциона объявляется размер годовой арендной платы и билет победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Дата и место подведения итогов аукциона**: **12 марта 2020 года** по адресу: Новосибирская область, город Татарск, ул. Ленина, 56, актовый зал.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается в день его проведения.

**Осмотр земельного участка** заявителями осуществляется самостоятельно. Для указанных целей организатор аукциона предоставляет претендентам аукциона необходимую информацию.

**Порядок заключения договора аренды земельного участка:** администрация Татарского района направляет **победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации** о результатах аукциона на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)**.**

 **Если договор аренды в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не будет им подписан и представлен в администрацию Татарского района, организатором аукциона будет предложено заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.**

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в администрацию Татарского района указанный договор.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор торгов в течении 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Информация об аукционе размещается в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Татарского района, на официальном сайте администрации Татарского района [www.regiontatarsk.nso.ru](http://www.regiontatarsk.nso.ru) и на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

 Приложения к информационному сообщению:

- Приложение № 1: форма заявки для физических лиц

- Приложение № 2: форма заявки для юридических лиц

- Приложение № 3: форма описи документов

- Приложение № 4: Проект договора аренды.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Редактор:****Пацейко Е.Р.** | **Наш адрес: 632102****НСО Татарский район****с. Новопервомайское****ул. Лысенкова 15-б** | **Газета утверждена распоряжением главы** **Администрации Новопервомайского сельсовета № 23 от 01.04.2009г.** | **Тираж 100 экз.****Один раз в****месяц** | **Бесплатно** |