|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **08.05.2015г.** | **С.НОВОПЕРВОМАЙСКОЕ ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НОВОПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**Шестьдесят вторая сессия четвертого созыва**

8 мая 2015 г. с. Новопервомайское № 15

**ПРОЕКТ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ НОВОПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со ст. 7, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Устав Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области следующие изменения:

**1.1. Статья 5. Вопросы местного значения Новопервомайского сельсовета.**

1.1.1 пункт 21) изложить в следующей редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

1.1.2 дополнить пунктом 39):

«39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ».

**1.2 Статья 6. Права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесённых к вопросам местного значения поселения**

1.2.1 часть 1 дополнить пунктом 13):

«13) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения.»;

**1.3 Статья 7. Местный референдум**

1.3.1 абзац 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Местный референдум проводится на всей территории Новопервомайского сельсовета в целях решения непосредственно населением вопросов местного значения.»;

**1.4 Статья 8. Муниципальные выборы**

1.4.1 часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания депутатов Совета депутатов на основе всеобщего, равного и прямого избирательного права при тайном голосовании.»;

1.4.2 в части 5 исключить абзац 2;

**1.5. Статья 11. Публичные слушания**

1.5.1 подпункт 3) пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) проекты планов и программ развития муниципального образования, проекты правил землепользования и застройки, проекты планировки территорий и проекты межевания территорий, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, проекты правил благоустройства территорий, а также вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, вопросы отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросы изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки»

**1.6. Статья 14. Опрос граждан**

1.6.1 часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Порядок назначения и проведения опроса граждан определяется решением Совета депутатов в соответствии с Законом Новосибирской области.»;

**1.7. Статью 19. Полномочия Совета дополнить пунктами следующего содержания**

24) установление порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования;»;

25) установление общего числа членов конкурсной комиссии по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования и назначение половины членов конкурсной комиссии;»;

26) избрание Главы поселения из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса;»;

**1.8 Статья 27. Глава поселения**

1.8.1 часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Глава поселения избирается Советом депутатов из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на 5 лет и возглавляет местную администрацию.

Порядок проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы поселения, устанавливается Советом депутатов.

Порядок проведения конкурса должен предусматривать опубликование условий конкурса, сведений о дате, времени и месте его проведения не позднее чем за 20 дней до дня проведения конкурса.

При формировании конкурсной комиссии половина ее членов назначается Советом депутатов, а другая половина – Главой Татарского района Новосибирской области.»;

**1.9 Статья 28. Досрочное прекращение полномочий главы поселения**

1.9.1 часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если избранный представительным органом муниципального образования глава муниципального образования, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения представительного органа муниципального образования об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, представительный орган муниципального образования не вправе принимать решение об избрании из своего состава главы муниципального образования до вступления решения суда в законную силу.»;

**1.10. Статья 32. Полномочия администрации**

1.10.1 пункт 61) изложить в следующей редакции:

«61) организация профессионального образования и дополнительного профессионального образования выборных должностных лиц местного самоуправления, членов выборных органов местного самоуправления, депутатов представительных органов муниципальных образований, муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений, организация подготовки кадров для муниципальной службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об образовании и законодательством Российской Федерации о муниципальной службе;»;

1.10.2 дополнить пунктом 63.1):

«63.1) осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории поселения;»;

1.10.1 пункт 20) изложить в новой редакции:

«20) подготовка проекта генерального плана поселения, подготовка проекта правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

1.10.2 пункт 60) изложить в новой редакции:

«60) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, требования к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации».

1.10.3 дополнить пунктом 64):

«64) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в выполнении комплексных кадастровых работ»

**1.11. Статья 33. Избирательная комиссия Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области**

1.11.1 подпункт б) пункта 4 изложить в следующей редакции:

«б) политических партий, выдвинувших областные списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Законодательном Собрании Новосибирской области».

**1.11.2 пункт «е» части 6 изложить в следующей редакции:**

е) утверждает форму, текст и число бюллетеней для голосования на местном референдуме, форму избирательного бюллетеня (избирательных бюллетеней), а также текст избирательного бюллетеня для голосования по единому избирательному округу на выборах депутатов Совета депутатов;

1.11.3 пункт «ж» части 6 изложить в следующей редакции:

ж) обеспечивает изготовление бюллетеней по выборам депутатов Совета депутатов, бюллетеней для голосования на местном референдуме, их доставку в нижестоящие избирательные комиссии, комиссии референдума;

1.11.4 пункт «к» исключить.

2. В порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации Уставов муниципальных образований», предоставить муниципальный правовой акт о внесении изменений в Устав Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области на государственную регистрацию в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области в течение 15 дней.

3. Главе Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области опубликовать муниципальный правовой акт Новопервомайского сельсовета после государственной регистрации в течение 7 дней и направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) муниципального правового акта Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области в 10-дневной срок.

4. Настоящее решение вступает в силу после государственной регистрации и опубликования в газете «Новопервомайский вестник».

Глава Новопервомайского сельсовета

Татарского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н.Буров

Председатель Совета депутатов

Новопервомайского сельсовета

Татарского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Дитерле

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОПЕРВОМАЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТАТАРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

(Шестьдесят второй сессии четвертого созыва)

**От 08.05. 2015 г. № 16 с.Новопервомайское**

**О внесении изменений в решение № 104 тридцатой сессии четвёртого созыва Совета депутатов администрации Новопервомайского сельсовета Татарского района Новосибирской области от 14.11.2012г. «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»**

На основании изменений, внесенных Федеральным законом от 04.11.2014г. № 347-ФЗ « О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса РФ», Совет депутатов Новопервомайского сельсовета

РЕШИЛ:

Внести изменения в решение № 104 тридцатой сессии четвертого созыва Совета депутатов от 14.11.2012 года «Об определении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты земельного налога»:

1.Пункт 2 изложить в следующей редакции:

2. Установить следующие сроки и порядок уплаты земельного налога:

2.1.Налогоплательщики-организации в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного(бессрочного) пользования уплачивают авансовые платежи по земельному налогу равными долями в размере ¼ суммы налога, подлежащей уплате за налоговый период не позднее 30 апреля, 31 июля, 31 октября налогового периода, и до 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивают разницу между исчисленной суммой земельного налога и суммами авансовых платежей.

2.Считать утратившим силу п.п 3 пункта 1 решения № 27 пятьдесят шестой сессии Совета депутатов от 21.11.2014г

3.Решение вступает в силу с 01.01.2016г.,но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4.Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Новопервомайского сельсовета и опубликовать в газете «Новопервомайский вестник».

Глава Новопервомайского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н.Буров

Председатель Совета депутатов

Новопервомайского сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А.Дитерле

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Редактор:  Пацейко Е.Р. | Наш адрес: 632102  НСО Татарский район  с. Новопервомайское  ул. Лысенкова 15-б | Газета утверждена распоряжением главы  Администрации Новопервомайского сельсовета  № 23 от 01.04.2009г. | Тираж 100 экз.  Один раз в  месяц | Бесплатно |